

**SQUAD**  
INCORPORADORA

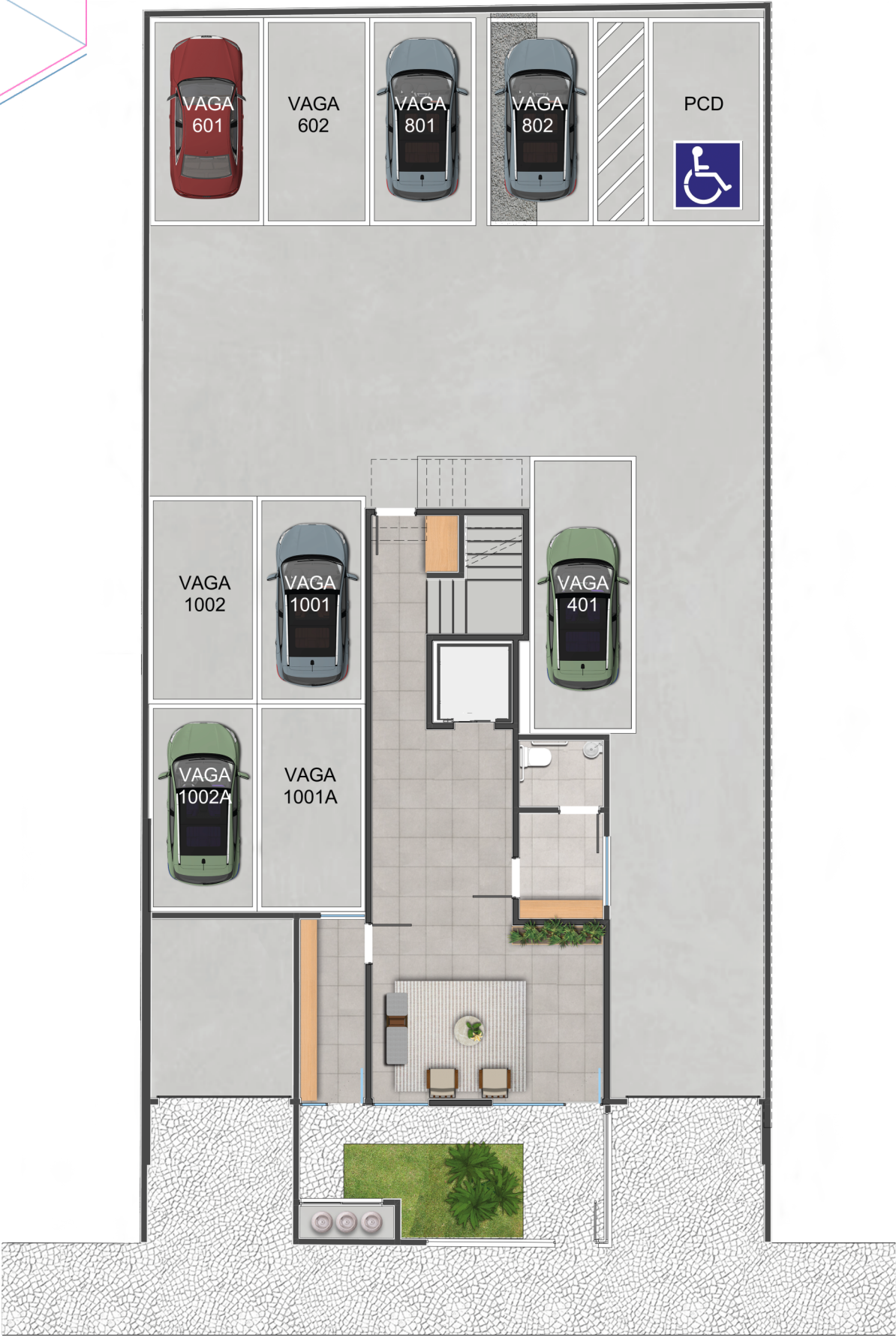
**CÒNNECTA SQUAD**





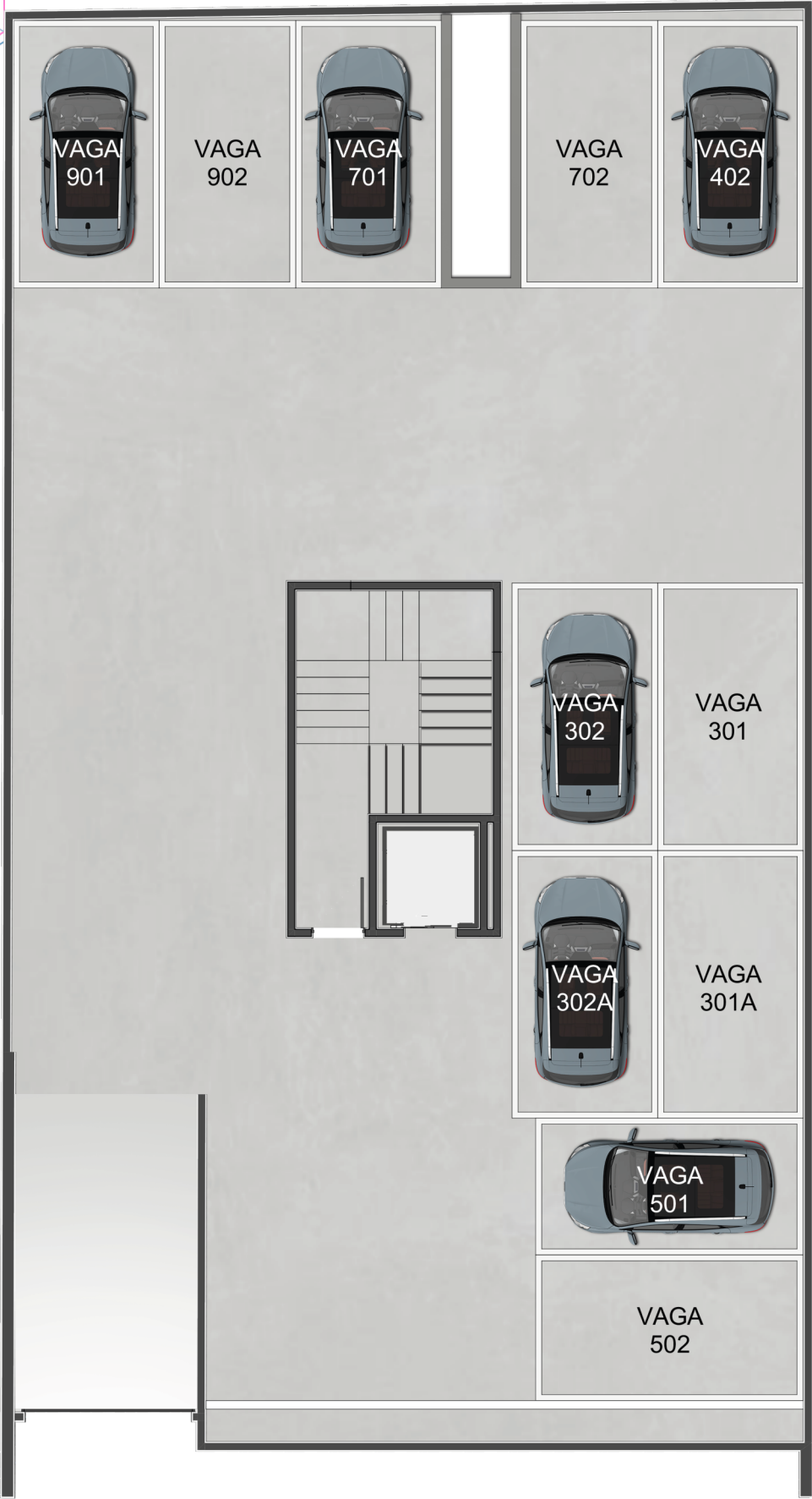






GARAGEM G1

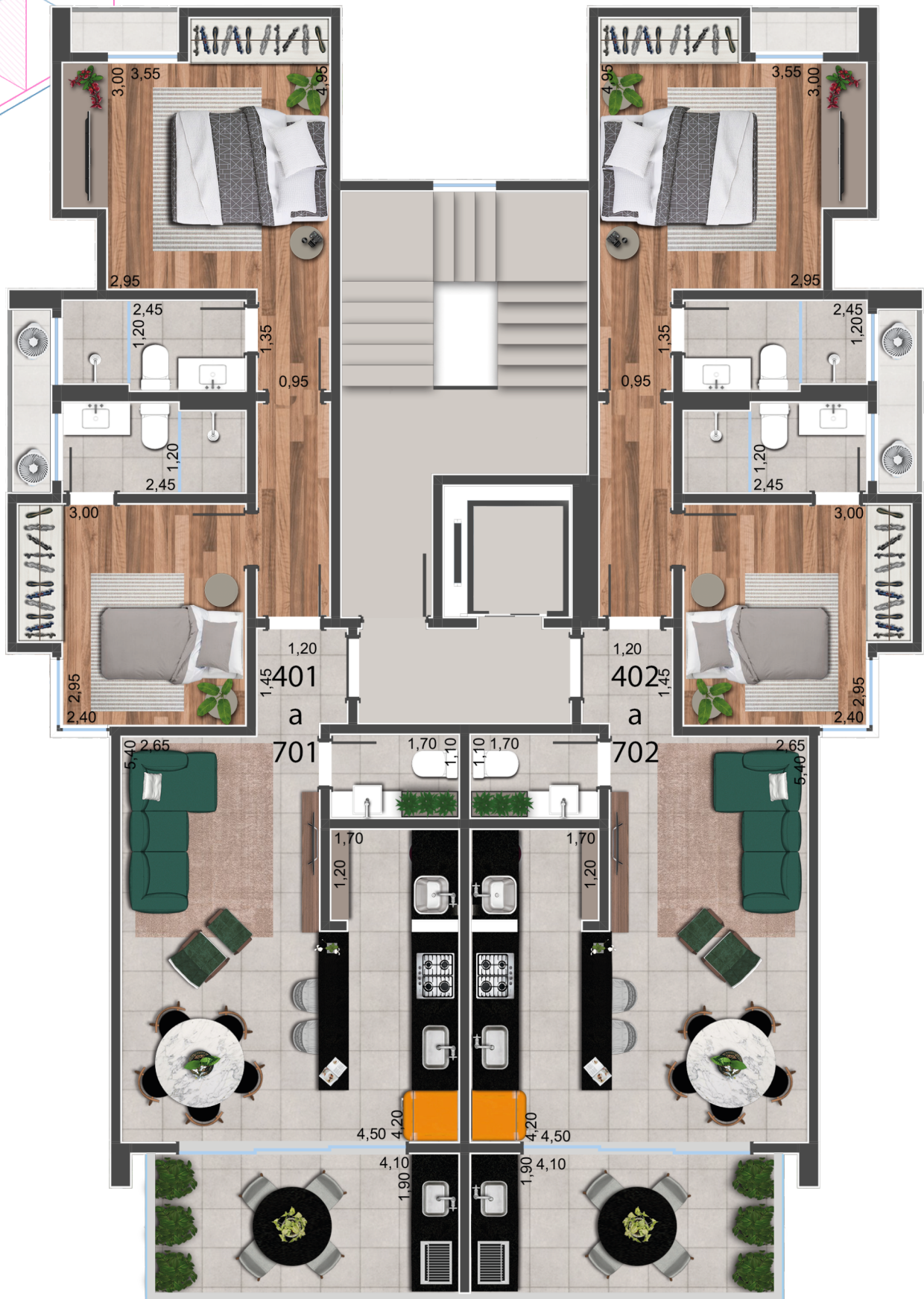




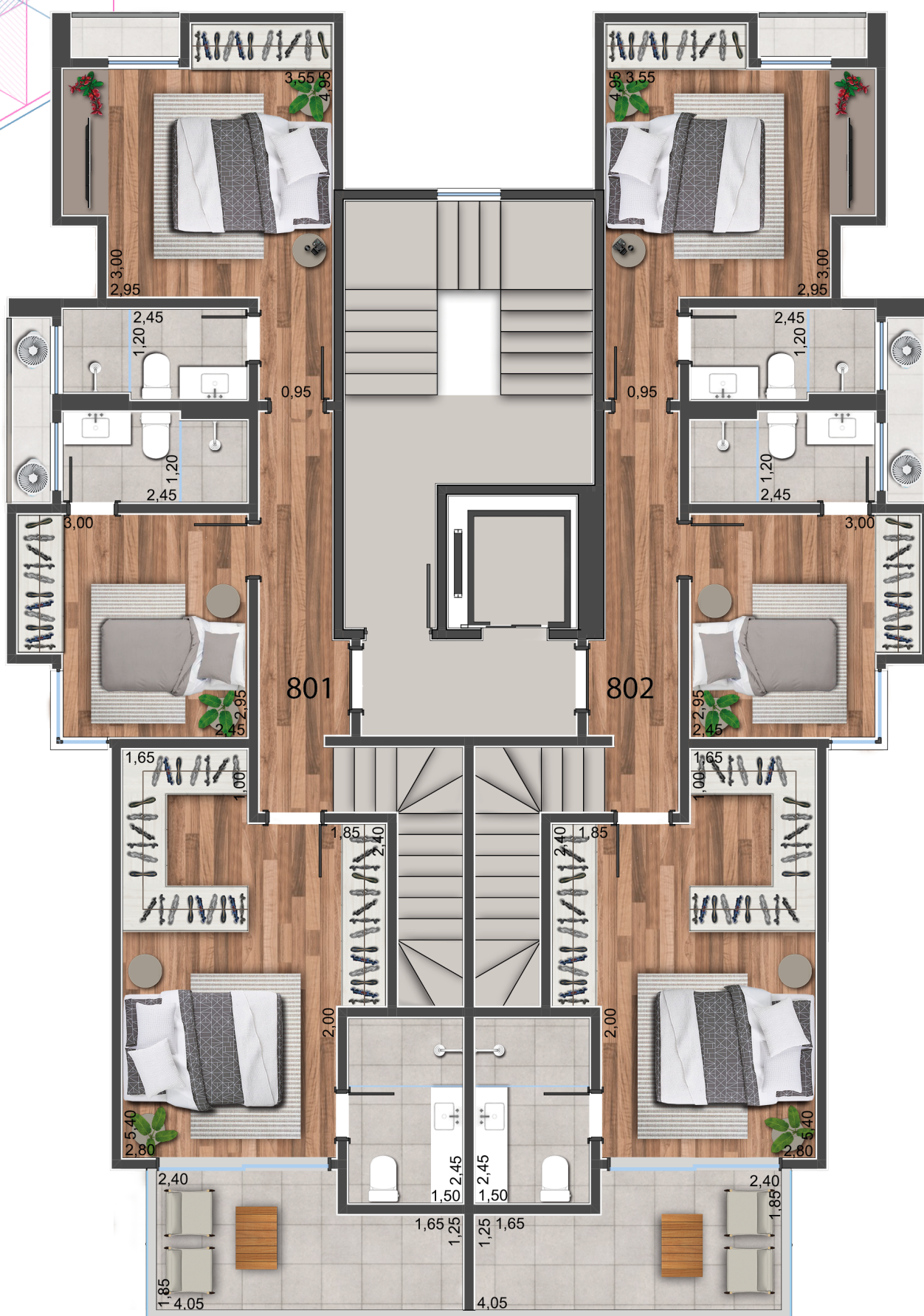




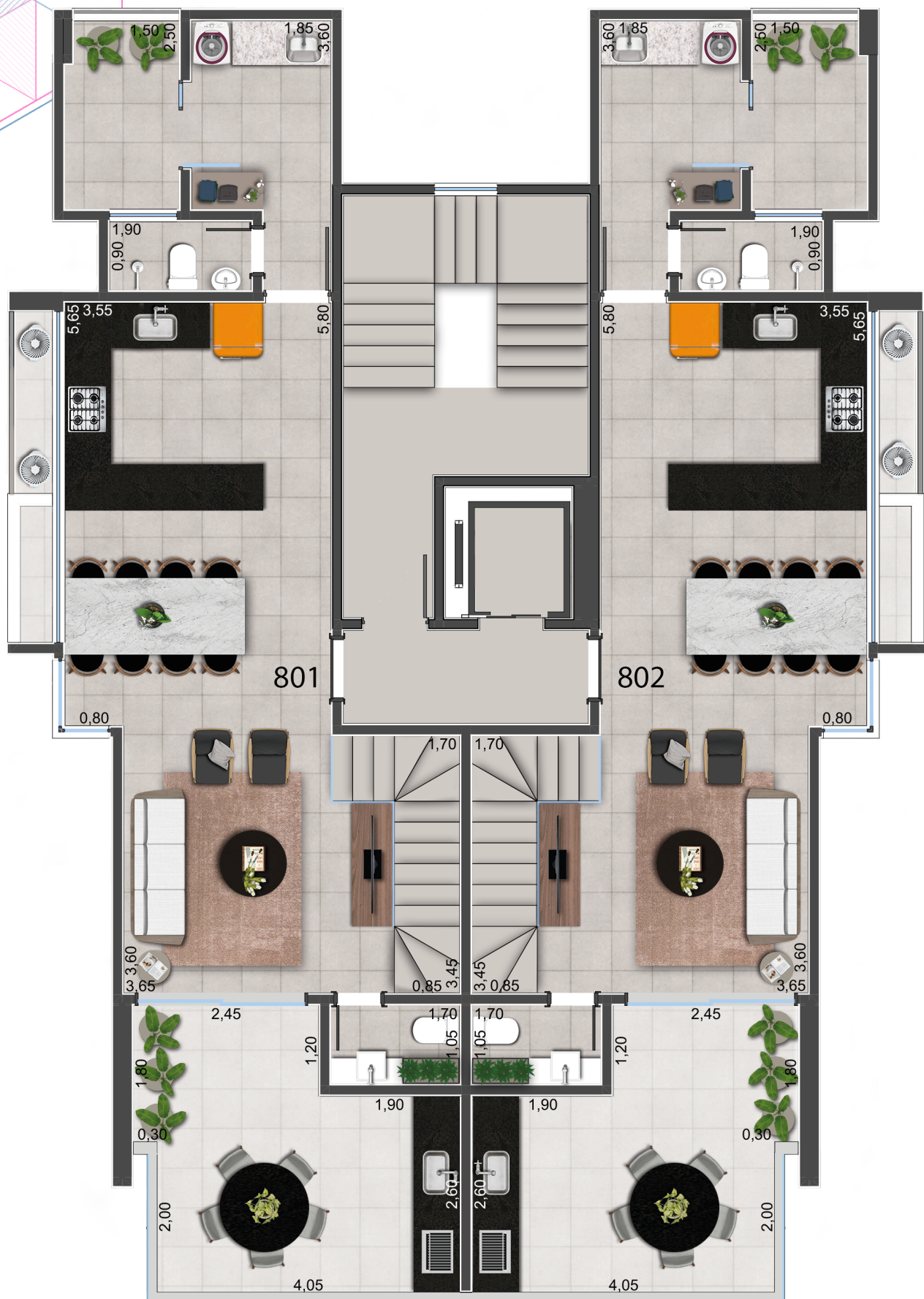




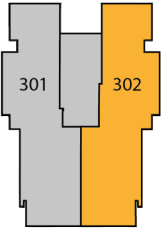
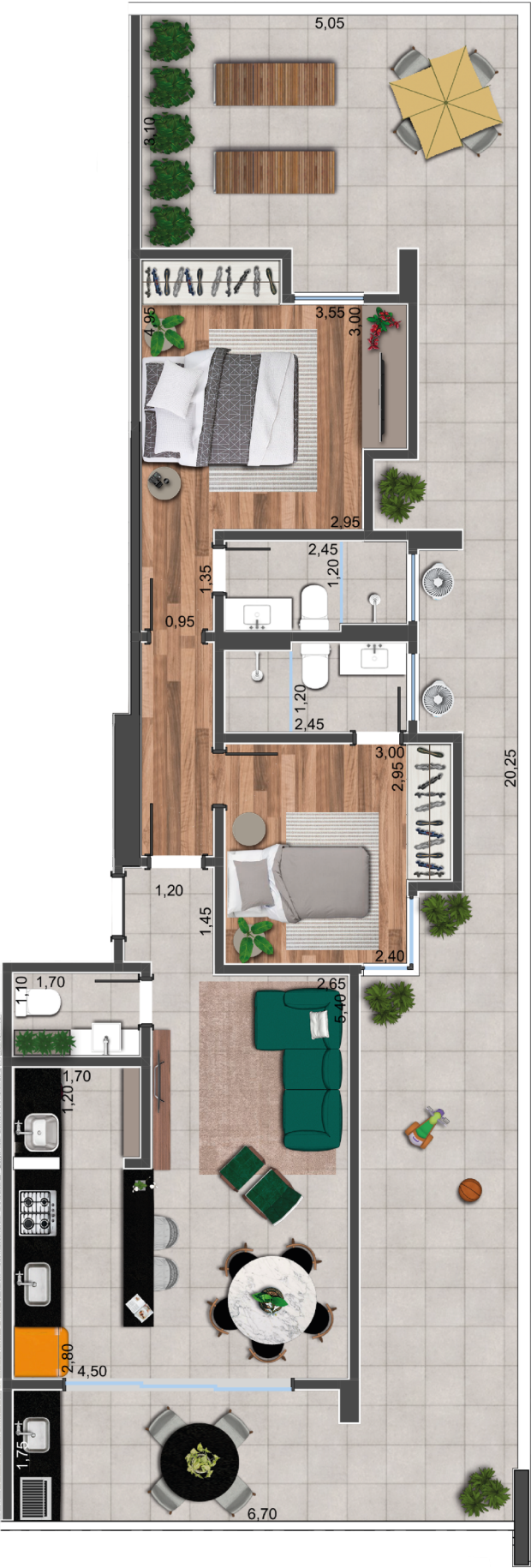
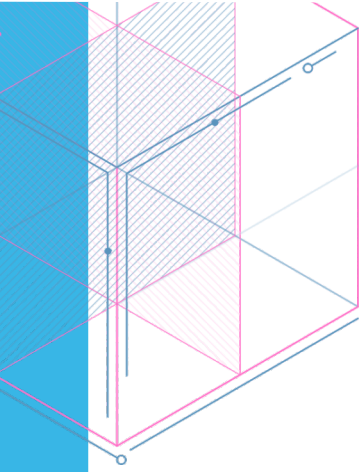




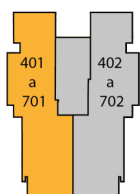


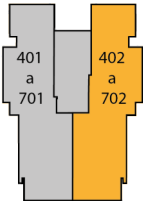
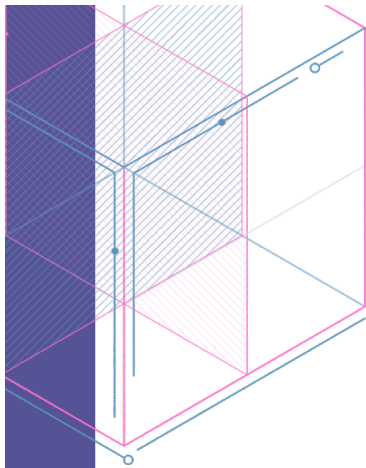




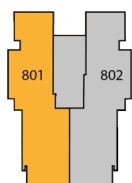














APARTAMENTO PADRÃO COMO SERÁ ENTREGUE



## MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

R01

PE

PROJETO EXECUTIVO

## PROJETO EXECUTIVO

Data 07.02.2022

Endereço: Rua Sadi Carnot, nº44, Bairro Bom Pastor, Juiz de Fora – MG.

Tipo de edificação: Residencial

Número de pavimentos: 11 pavimentos

Número de unidades autônomas por pavimento: 02 apartamentos

Pavimentos especiais:

1º pavimento: acesso de pedestres (Rua Sadi Carnot), acesso garagem (Rua Sadi Carnot), hall, elevador, escada coletiva, lixo, banheiro de funcionários, rampa e garagem.

2º pavimento: hall, elevador, escada coletiva, rampa, garagem,

Vagas: 02 apartamentos duplex e 02 apartamentos tipo com varanda gourmet/ terraços descobertos com 02 vagas presas, 12 apartamentos com 01 vaga e 01 vaga PNE do condomínio.

Elevador: 01 elevador de passageiros.

Descrição apartamentos:

02 apartamentos (3º pavimento): sala, cozinha e área de serviços integrados, varanda gourmet/ terraço descoberto, lavabo, 02 quartos, sendo duas suítes com banheiro.

12 apartamentos tipo: sala, cozinha e área de serviços integrados, varanda gourmet, lavabo, 02 quartos, sendo duas suítes com banheiro.

02 apartamentos duplex: pavimento inferior com varanda e 03 quartos, sendo três suítes com banheiro e no pavimento superior sala e cozinha integrados, área de serviço, banheiro de serviço, terraço de serviço, lavabo e terraço descoberto gourmet.

Fachadas principais: Textura e/ ou pintura. Detalhes em revestimento cerâmico.

### Equipamentos

- Esquadrias externas (portas e janelas) – Alumínio e vidro liso.
- Esquadrias internas (portas) – Marcenaria semi oca.
- Ferragens – Maçaneta e dobradiça metálica.
- Banheiros de funcionários
  - 4.1.1. Lavatório – Lavatório em louça.
  - 4.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
  - 4.1.3. Bacia sanitária – Bacia com caixa acoplada em louça.

**684 ED. RUA SADI CARNOT**

Rua Sadi Carnot, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94  
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG  
36021-670 | (55) 32 3216-9239  
www.lourencosarmento.com.br

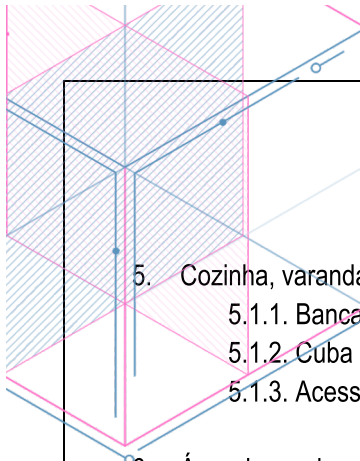
**Título** MEM – Memorial Descritivo**Arquitetos Titulares**

PC Lourenço | Bruno Sarmento

**Arquivo** 684-Memorial Descritivo-R01**Arquiteto Coordenador**

Letícia Cyrne

**MEM R01**

- 
5. Cozinha, varanda gourmet e terraço gourmet
    - 5.1.1. Bancada – Pedra natural ou pedra sintética ou porcelanato.
    - 5.1.2. Cuba – Cuba em aço inox.
    - 5.1.3. Acessórios – Metais hidrossanitários.
  6. Área de serviço
    - 6.1.1. Bancada – Pedra natural ou pedra sintética ou porcelanato.
    - 6.1.2. Tanque – Tanque em aço inox.
    - 6.1.3. Acessórios – Metais hidrossanitários.
  7. Lavabo e banheiros apartamentos
    - 7.1.1. Bancada – Pedra natural ou pedra sintética ou porcelanato.
    - 7.1.2. Cuba – Cuba em louça.
    - 7.1.3. Acessórios – Metais hidrossanitários.
    - 7.1.4. Bacia sanitária – Bacia com caixa acoplada em louça.
  8. Banheiros de serviço
    - 8.1.1. Lavatório – Lavatório em louça.
    - 8.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
    - 8.1.3. Bacia sanitária – Bacia com caixa acoplada em louça.

#### Dependências de uso privativo

1. Sala
  - 1.1. Piso – Porcelanato.
  - 1.2. Rodapé – Rodapé de poliestireno ou rodapé de marcenaria.
  - 1.3. Parede – Pintura.
  - 1.4. Teto – Forro rebaixado.
2. Cozinha e área de serviço
  - 2.1. Piso – Porcelanato.
  - 2.2. Parede
    - 2.2.1. Pintura.
    - 2.2.2. Revestimento cerâmico.
  - 2.3. Teto – Forro rebaixado.
3. Varanda
  - 3.1. Piso – Porcelanato.
  - 3.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
  - 3.3. Parede – Acompanha acabamentos da fachada.

**684 ED. RUA SADI CARNOT**  
Rua Sadi Carnot, Juiz de Fora - MG

**Lourenço | Sarmento**

Rua Coronel Vaz de Melo, 94  
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG  
36021-670 | (55) 32 3216-9239  
www.lourencosarmento.com.br

**Título** MEM – Memorial Descritivo

**Arquitetos Titulares**

PC Lourenço | Bruno Sarmento

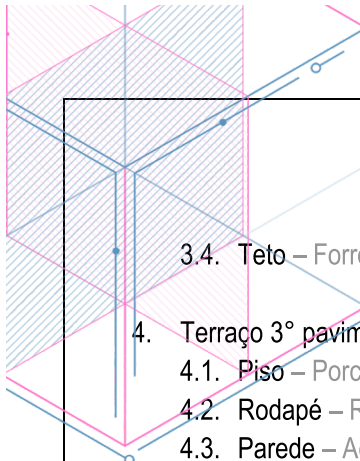
**Arquivo** 684-Memorial Descritivo-R01

**Arquiteto Coordenador**

Letícia Cyrne

**MEM R01**





3.4. Teto – Forro rebaixado.

4. Terraço 3º pavimento e terraço Apartamento Duplex Superior

4.1. Piso – Porcelanato.

4.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.

4.3. Parede – Acompanha acabamentos da fachada.

5. Lavabo

5.1. Piso – Porcelanato.

5.2. Parede

5.2.1. Pintura.

5.2.2. Revestimento cerâmico.

5.3. Teto – Forro rebaixado.

6. Banheiros

6.1. Piso – Porcelanato.

6.2. Parede

6.2.1. Pintura.

6.2.2. Revestimento cerâmico.

6.3. Teto – Forro rebaixado.

7. Quartos e circulação

7.1. Piso – Laminado amadeirado ou vinílico amadeirado.

7.2. Rodapé – Rodapé laminado seguindo o padrão do piso ou rodapé de poliestireno ou rodapé de marcenaria.

7.3. Parede – Pintura.

7.4. Teto – Forro rebaixado.

8. Banheiro de serviço Apartamento Duplex Superior

8.1. Piso – Porcelanato.

8.2. Parede

8.2.1. Pintura.

8.2.2. Revestimento cerâmico.

8.3. Teto – Forro rebaixado.

Dependências de uso comum

1. Garagens

1.1. Piso – Concreto liso, acabamento em pintura, com demarcação das vagas.

1.2. Parede – Pintura, com demarcação de faixas de sinalização.

1.3. Teto – Laje aparente.

**684 ED. RUA SADI CARNOT**

Rua Sadi Carnot, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94  
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG  
36021-670 | (55) 32 3216-9239  
www.lourencosarmento.com.br

**Título** MEM – Memorial Descritivo

**Arquitetos Titulares**

PC Lourenço | Bruno Sarmento

**Arquivo** 684-Memorial Descritivo-R01

**Arquiteto Coordenador**

Letícia Cyrne

**MEM R01**

- 
2. Escadas coletivas

2.1. Piso – Cimentado áspero, acabamento em pintura.

2.2. Rodapé – Pintura.

2.3. Parede – Pintura.

2.4. Teto – Laje aparente.
3. Halls

3.1. Piso – Porcelanato.

3.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso ou rodapé embutido em alumínio.

3.3. Parede – Pintura.

3.4. Teto – Forro rebaixado.
4. Lixo

4.1. Piso – Porcelanato.

4.2. Parede – Revestimento cerâmico.

4.3. Teto – Laje aparente.
5. Banheiro funcionários

5.1. Piso – Porcelanato.

5.2. Parede

5.2.1. Pintura.

5.2.2. Revestimento cerâmico.

5.3. Teto – Laje, acabamento em pintura.

OBSERVAÇÕES

Os tipos de materiais especificados destinam-se a estabelecer um padrão de qualidade, podendo ser substituídos por outros de características técnicas semelhantes, preservando-se sempre a qualidade estabelecida pela construtora.

684ED. RUA SADI CARNOT

Rua Sadi Carnot, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94  
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG  
36021-670 | (55) 32 3216-9239  
www.lourencosarmento.com.br

|         |                             |                       |                              |
|---------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Título  | MEM – Memorial Descritivo   | Arquitetos Titulares  | PC Lourenço   Bruno Sarmento |
| Arquivo | 684-Memorial Descritivo-R01 | Arquiteto Coordenador | Leticia Cyrne                |

MEM R01