

JOÁ

um jeito de **viver** o Laranjeiras



VASTO
INCORPORADORA



JOÁ

um jeito de **viver** o Laranjeiras





Mais do que viver,
pertencer!



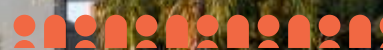
#EU VIVO #LARANJEIRAS

A **Vasto** acredita que o bairro é feito de pessoas e, por isso, valoriza escutar quem constrói a história da região. No Jardim Laranjeiras, moradores que vivem ali há décadas e também os que se mudaram recentemente destacaram a tranquilidade, o sossego e o **ambiente familiar** como marcas que tornam a região tão querida.

Entre ruas arborizadas, canto dos pássaros e a convivência harmoniosa entre prédios modernos e casas tradicionais, o bairro transmite uma atmosfera **acolhedora e segura**.

Quem **escolhe viver no Laranjeiras**, costuma ficar: famílias se estabelecem e os filhos que crescem, decidem seguir na mesma vizinhança, cultivando laços e memórias.

Ouvir os moradores reforçou a escolha certa da Vasto em construir no Laranjeiras. Ali, a **vida cotidiana acontece de forma serena**: famílias passeiam com seus filhos e cachorros, vizinhos se conhecem, e quem escolhe viver na região tende a permanecer por gerações.



Fachada privilegiada
pelo sol da manhã

JOÁ

O **Joá** é a tradução do estilo de vida do Jardim Laranjeiras e reflete em sua essência tudo aquilo que torna o bairro tão especial.

Isso porque o projeto foi pensado nos mínimos detalhes para ter características em total conexão com a **identidade do bairro**.

Com número reduzido de moradores e sem área de lazer, o edifício **preserva o sossego** que marca a região, garantindo um estilo de vida reservado e harmonioso.

Ao mesmo tempo, sua fachada moderna e elegante dialoga com a paisagem local e **valoriza** o Laranjeiras, que une construções tradicionais e edifícios contemporâneos.

O **Joá** vem para **reconhecer** o ritmo leve do dia a dia no bairro com um empreendimento que é a cara da região.

Joaquim de Almeida, 148.
Para os íntimos: JOÁ

**EU VIVO
#LARAN
JEIRAS**

“É muito difícil eu pensar em sair daqui porque eu amo estar no Laranjeiras. A gente passeia com os nossos cachorros, a gente conhece e cria laços de amizade. A gente precisa de ajuda, é só bater no vizinho. Tem muita criança, muita família. Então não tem como amar mais esse bairro. E tem tudo muito pertinho: açougue, supermercado... É muito bom! Se você está pensando em vir pra cá, só vem!



JOÁ

um jeito de **viver** o Laranjeiras




Sala com possibilidade
de cozinha aberta ou fechada



Mais vida dentro de casa

Sala 2 ambientes
lavabo e varanda gourmet
3 quartos com suíte

Um prédio exclusivo com apenas 2 apartamentos por andar e 14 unidades pensadas nos mínimos detalhes.



Hall social assinado pela arquiteta Nathália Reis



Elevador inteligente



Infraestrutura para ar condicionado na sala e quartos



Medidores de água individualizados



Gás encanado para cozinha, varanda e chuveiros



Infraestrutura para tomada individual nas vagas



EUVIVO
#LARANJEIRAS



Eu e o meu marido estamos muito felizes de morar no Laranjeiras. É um bairro muito gostoso, e ao mesmo tempo estamos perto de tudo. A rua é bem tranquila, o barulho não chega aqui. Excelente! O nosso foco principal para a nossa escolha é a localização.



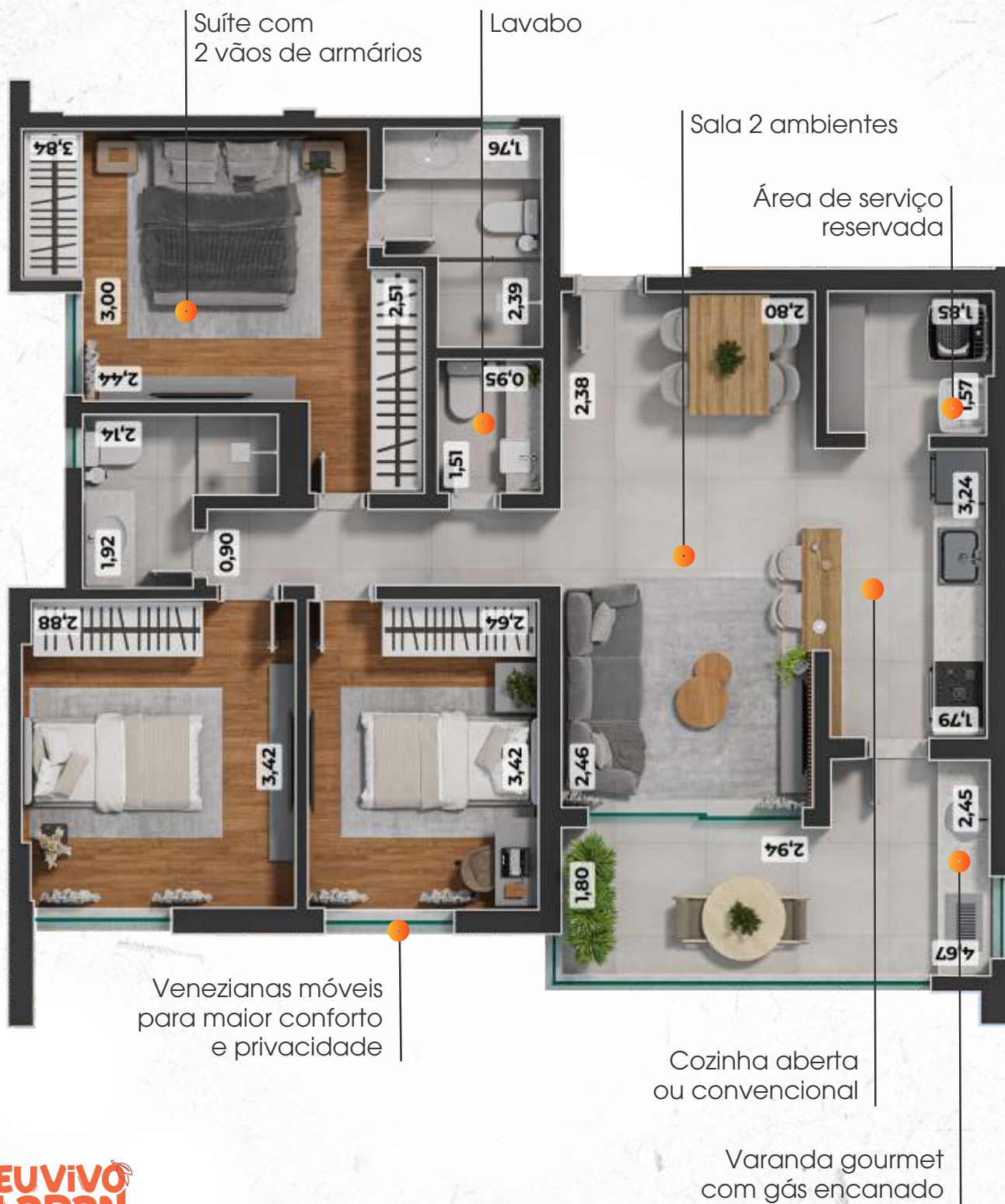
JOÁ

um jeito de **viver** o Laranjeiras

Uma ampla
varanda gourmet



Apartamentos de frente.
A unidade de fundos é espelhada



EUVIVO
#LARANJEIRAS



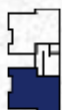
Eu moro aqui no bairro há mais de 20 anos.
É um bairro tranquilo, gostoso, as pessoas aqui são muito
amigas, é muito bom. Tem tempo que moro aqui e tô
muito feliz. E pretendo continuar morando!
Quero continuar como vizinho de vocês.



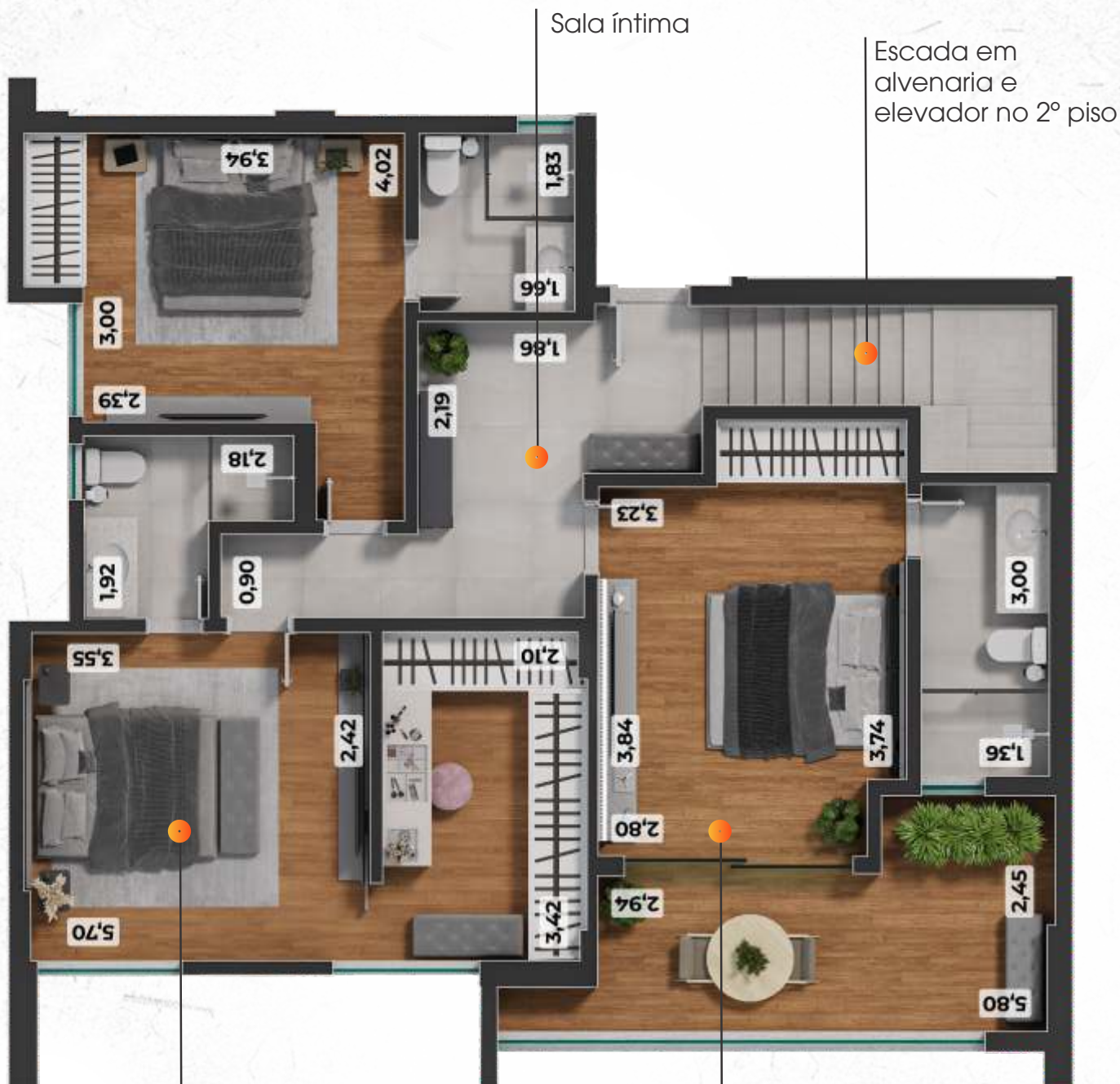
JOÁ

um jeito de **viver** o Laranjeiras

Coberturas duplex
com previsão para spa



Cobertura de frente.
A unidade de fundos é espelhada



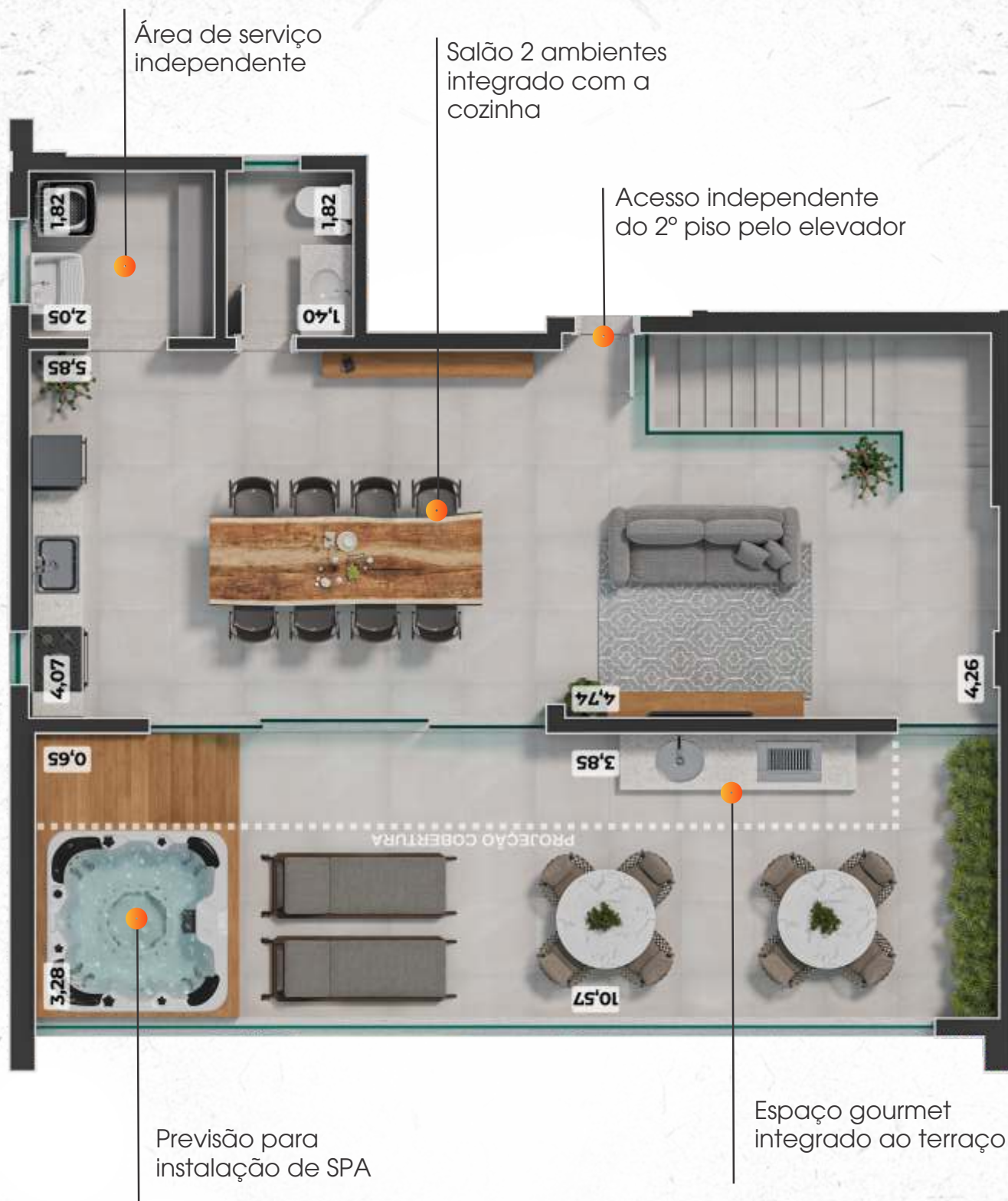
Opção de planta
com suíte master
com closet

Suíte master
com varanda
privativa

EUVIVO
#LARAN
JEIRAS

“ Eu adoro morar aqui no Jardim Laranjeiras!
É um bairro super tranquilo e é como se a gente estivesse
em uma cidade do interior. Ao mesmo tempo que é
perto de tudo. Eu gosto muito daqui! Acordo com o
barulho de passarinho, é uma delícia. A rua é plana...
Vale a pena! ”





EUVIVO
#LARANJEIRAS

”

Eu acho um bairro muito seguro, tranquilo. Ainda mais que eu tenho um neném para passear, fica perto também de boas escolas, mercados. E eu tenho uma sensação de segurança bem grande aqui. Os vizinhos são sossegados... E só vem no bairro quem tem mesmo algum parente ou amigo, além de ser morador.





Rafael Florencio

Lucas Chacur

VASTO
INCORPORADORA

“Está sendo uma experiência incrível construir aqui. O Joá é bem a cara do bairro: uma torre única com 14 unidades focado em quem quer qualidade vida aqui na região.

A Vasto é uma empresa familiar, então todas as pessoas por trás da empresa são da família. E isso encaixa muito bem com o bairro, então não tinha como ser uma decisão melhor de construir aqui.

EU VIVO
#LARANJEIRAS



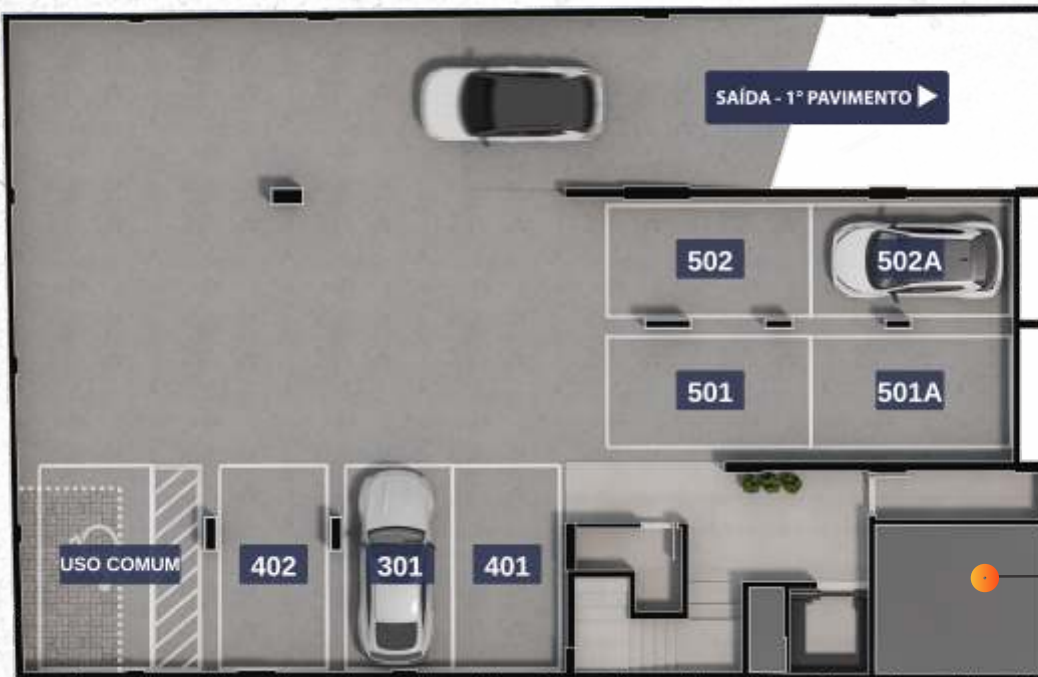
“Esse bairro tranquilo, harmonioso, em que os vizinhos se conhecem, e que a gente acorda com o canto dos pássaros, que cantam belamente. Já acordei com tucano na minha janela. O Jardim Laranjeiras tem essa alegria, essa vida. E além de ser perto de tudo, do Centro, do Cascatinha, do Shopping, do São Mateus. É por isso que hoje eu escolhi **viver no Laranjeiras**.”



JOÁ
um jeito de **viver** o Laranjeiras

Aqui o tempo se transforma
em memória

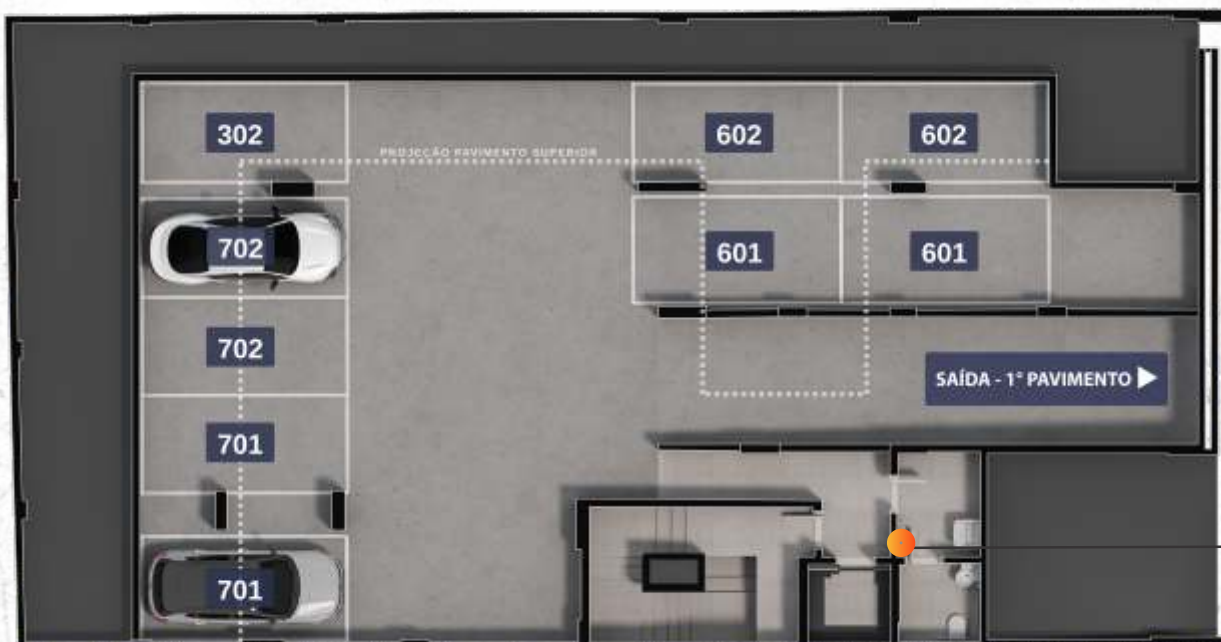
JOÁ



Subsolo



Hall social
nível da rua



1º andar

VASTO

INCORPORADORA

joalارانjeiras.com.br

Siga a gente
no instagram

[@vastoincorporadora](https://www.instagram.com/vastoincorporadora)



Lourenço | Sarmiento

JTL
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

NR arquitetura • interiores
NATHÁLIA REIS