

ESSÊNCIA SQUAD

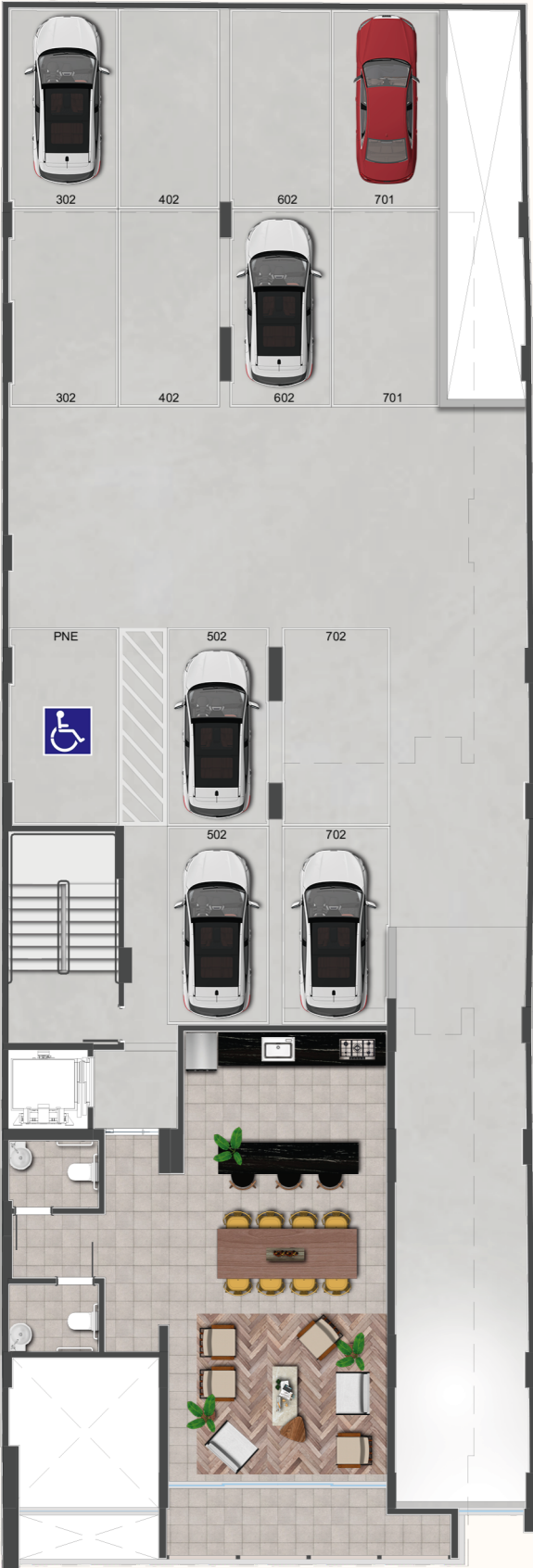
PLANTAS
IMAGENS
DETALHES





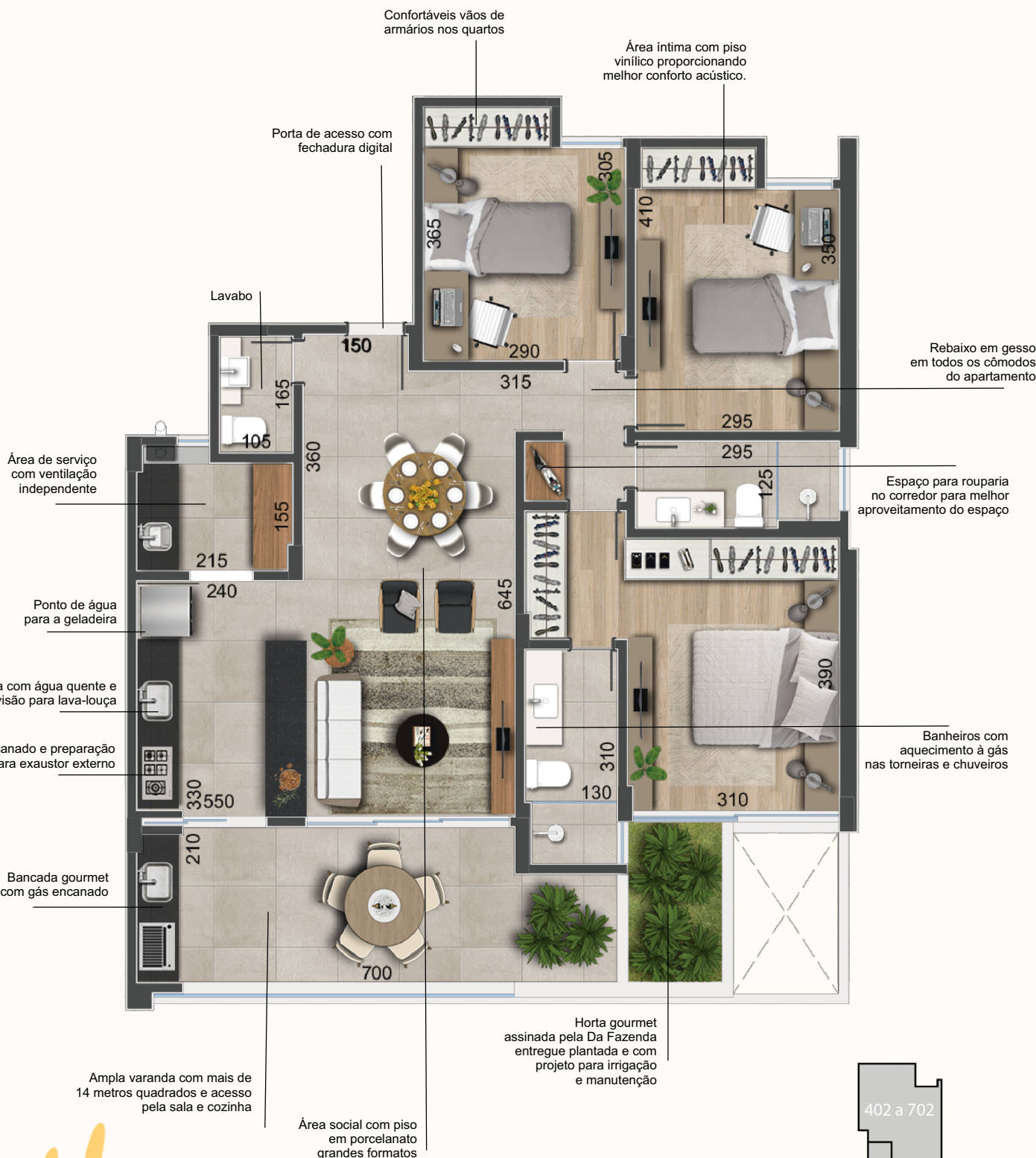


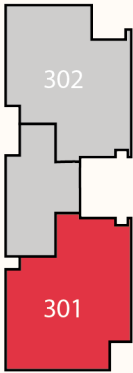
PLANTA
BAIXA TÉRREO

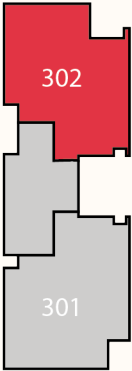


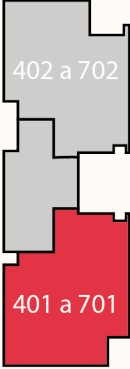
PLANTA
BAIXA G2 + PUC

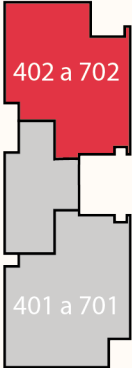






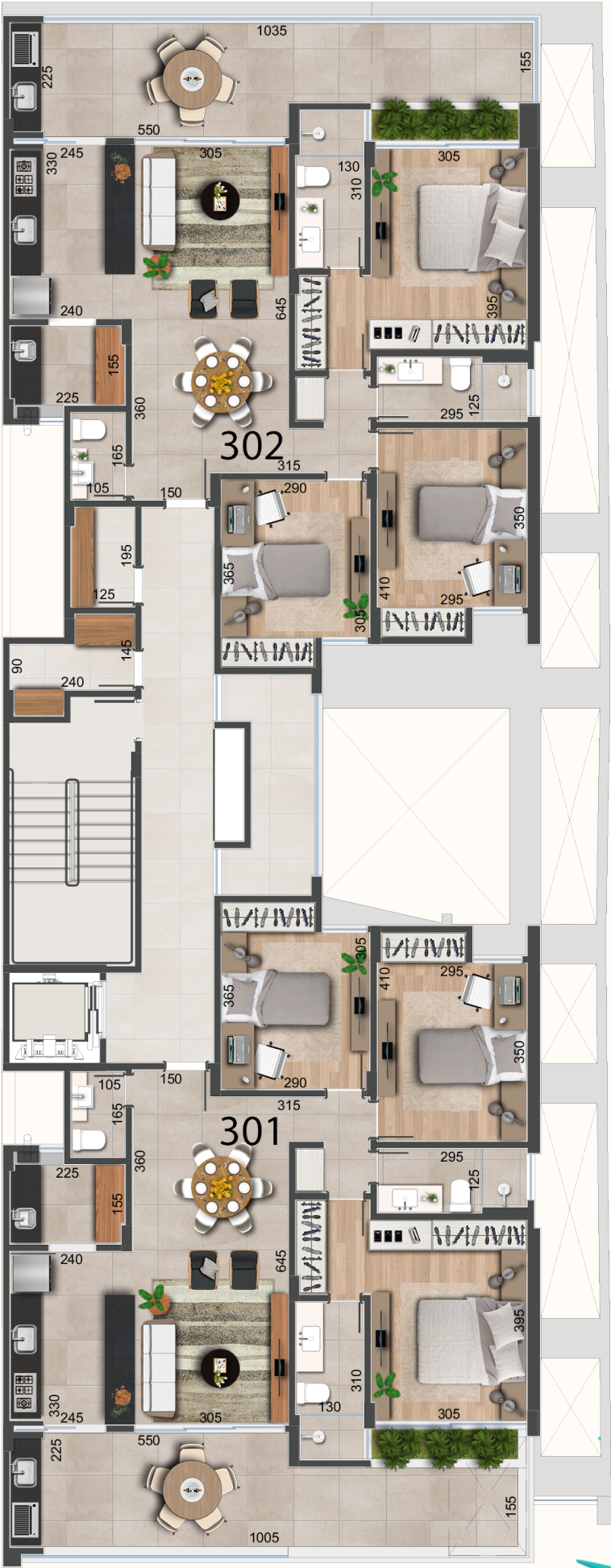




















MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

R02

PE

PROJETO EXECUTIVO

PROJETO EXECUTIVO

Data 12.05.21

Endereço: Rua Doutor José Cesário, nº70, Bairro Alto dos Passos, Juiz de Fora – MG.

Tipo de edificação: Residencial
Número de pavimentos: 09 pavimentos
Número de unidades autônomas por pavimento: 02 apartamentos

Pavimentos especiais:
1º pavimento: acesso de pedestres (Rua Doutor José Cesário), acesso garagem (Rua Doutor José Cesário), hall, elevador, escada coletiva, lixo, banheiro de funcionários, rampa e garagem.
2º pavimento: hall, elevador, escada coletiva, rampa, garagem, espaço gourmet, dois lavabos PNE e varanda.

Vagas: 02 apartamentos duplex com 02 vagas livres e 01 vaga presa, 10 apartamentos tipo com 01 vaga livre e 01 vaga presa e 01 vaga PNE do condomínio.

Elevador: 01 elevador de passageiros.

Descrição apartamentos:
02 apartamentos (3º pavimento): sala e cozinha integrados, área de serviço, varanda gourmet, lavabo, 03 quartos, sendo uma suíte com banheiro e um banheiro social.
08 apartamentos tipo: sala e cozinha integrados, área de serviço, varanda gourmet, lavabo, 03 quartos, sendo uma suíte com banheiro e um banheiro social.
02 apartamentos duplex: pavimento inferior varanda e 04 quartos, sendo duas suítes com banheiro e um banheiro social e no pavimento superior sala e cozinha integrados, área de serviço, banheiro de serviço, lavabo e terraço gourmet.

Fachadas principais: Textura e/ ou pintura. Detalhes em revestimento cerâmico.

Equipamentos

- 1. Esquadrias externas (portas e janelas) – Alumínio e vidro liso.
- 2. Esquadrias internas (portas) – Marcenaria semi oca.
- 3. Ferragens – Maçaneta e dobradiça metálica.
- 4. Salão de festas
 - 4.1.1. Bancada – Pedra natural ou pedra sintética ou porcelanato.
 - 4.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
 - 4.1.3. Cuba – Cuba em aço inox.

668 ED. RUA DR. JOSÉ CESÁRIO
Rua DR. José Cesário, 70, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG
36021-670 | (55) 32 3216-9239
www.lourencosarmento.com.br

Título	MEM – Memorial Descritivo	Arquitetos Titulares	PC Lourenço Bruno Sarmento
Arquivo	668-Memorial Descritivo-R02	Arquiteto Coordenador	Letícia Cyrne

MEM R02

- 5. Cozinha, varanda gourmet e terraço gourmet
 - 5.1.1. Bancada – Pedra natural ou pedra sintética ou porcelanato.
 - 5.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
 - 5.1.3. Cuba – Cuba em aço inox.
- 6. Área de serviço
 - 6.1.1. Bancada – Pedra natural ou pedra sintética ou porcelanato.
 - 6.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
 - 6.1.3. Tanque – Tanque em aço inox.
- 7. Lavabo PNE salão de festas
 - 7.1.1. Cuba – Cuba em louça.
 - 7.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
 - 7.1.3. Bacia sanitária – Bacia com caixa acoplada em louça.
- 8. Banheiros de serviço
 - 8.1.1. Lavatório – Lavatório em louça.
 - 8.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
 - 8.1.3. Bacia sanitária – Bacia com caixa acoplada em louça.
- 9. Lavabo e banheiros apartamentos
 - 9.1.1. Bancada – Pedra natural ou pedra sintética ou porcelanato.
 - 9.1.2. Acessórios – Metais hidrossanitários.
 - 9.1.3. Cuba – Cuba em louça.
 - 9.1.4. Bacia sanitária – Bacia com caixa acoplada em louça.

Dependências de uso privativo

- 1. Sala
 - 1.1. Piso – Porcelanato.
 - 1.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
 - 1.3. Parede – Pintura.
 - 1.4. Teto – Forro rebaixado.
- 2. Circulação
 - 2.1. Piso – Porcelanato.
 - 2.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
 - 2.3. Parede – Pintura.
 - 2.4. Teto – Forro rebaixado.
- 3. Cozinha e área de serviço

668 ED. RUA DR. JOSÉ CESÁRIO
Rua DR. José Cesário, 70, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG
36021-670 | (55) 32 3216-9239
www.lourencosarmento.com.br

Título	MEM – Memorial Descritivo	Arquitetos Titulares	PC Lourenço Bruno Sarmento
Arquivo	668-Memorial Descritivo-R02	Arquiteto Coordenador	Letícia Cyrne

MEM R02

- 3.1. Piso – Porcelanato.
- 3.2. Parede
 - 3.2.1. Pintura.
 - 3.2.2. Revestimento cerâmico.
- 3.3. Teto – Forro rebaixado.
- 4. Varanda
 - 4.1. Piso – Porcelanato.
 - 4.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
 - 4.3. Parede – Acompanha acabamentos da fachada.
 - 4.4. Teto – Forro rebaixado.
- 5. Lavabo
 - 5.1. Piso – Porcelanato.
 - 5.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
 - 5.3. Parede – Pintura.
 - 5.4. Teto – Forro rebaixado.
- 6. Banheiros
 - 6.1. Piso – Porcelanato.
 - 6.2. Parede
 - 6.2.1. Pintura.
 - 6.2.2. Revestimento cerâmico.
 - 6.3. Teto – Forro rebaixado.
- 7. Quartos
 - 7.1. Piso – Laminado madeirado.
 - 7.2. Rodapé – Rodapé laminado seguindo o padrão do piso ou rodapé de poliestireno ou rodapé de marcenaria.
 - 7.3. Parede – Pintura.
 - 7.4. Teto – Forro rebaixado.
- 8. Circulação Apartamento Duplex Inferior
 - 8.1. Piso – Laminado madeirado.
 - 8.2. Rodapé – Rodapé laminado seguindo o padrão do piso ou rodapé de poliestireno ou rodapé de marcenaria.
 - 8.3. Parede – Pintura.
 - 8.4. Teto – Forro rebaixado.
- 9. Banheiro de serviço Apartamento Duplex Superior
 - 9.1. Piso – Porcelanato.
 - 9.2. Parede
 - 9.2.1. Pintura.
 - 9.2.2. Revestimento cerâmico.

668 ED. RUA DR. JOSÉ CESÁRIO
Rua DR. José Cesário, 70, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG
36021-670 | (55) 32 3216-9239
www.lourencosarmento.com.br

Título	MEM – Memorial Descritivo	Arquitetos Titulares	PC Lourenço Bruno Sarmento
Arquivo	668-Memorial Descritivo-R02	Arquiteto Coordenador	Letícia Cyrne

MEM R02

9.3. Teto – Forro rebaixado.

10. Terraço Apartamento Duplex Superior

- 10.1. Piso – Porcelanato.
- 10.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
- 10.3. Parede – Acompanha acabamentos da fachada.
- 10.4. Teto – Laje, acabamento em pintura.

Dependências de uso comum

- 1. Garagens
 - 1.1. Piso – Concreto liso, acabamento em pintura, com demarcação das vagas.
 - 1.2. Parede – Pintura, com demarcação de faixas de sinalização.
 - 1.3. Teto – Laje aparente.
- 2. Escadas coletivas
 - 2.1. Piso – Cimentado áspero, acabamento em pintura.
 - 2.2. Rodapé – Pintura.
 - 2.3. Parede – Pintura.
 - 2.4. Teto – Laje aparente.
- 3. Halls
 - 3.1. Piso – Porcelanato.
 - 3.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
 - 3.3. Parede – Pintura.
 - 3.4. Teto – Forro rebaixado.
- 4. Lixo
 - 4.1. Piso – Porcelanato.
 - 4.2. Parede – Revestimento cerâmico.
 - 4.3. Teto – Laje aparente.
- 5. Banheiro funcionários
 - 5.1. Piso – Porcelanato.
 - 5.2. Parede
 - 5.2.1. Pintura.
 - 5.2.2. Revestimento cerâmico.
 - 5.3. Teto – Laje, acabamento em pintura.
- 6. Salão de festas e lavabos PNE salão de festas
 - 6.1. Piso – Porcelanato.

668 ED. RUA DR. JOSÉ CESÁRIO
Rua DR. José Cesário, 70, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG
36021-670 | (55) 32 3216-9239
www.lourencosarmento.com.br

Título	MEM – Memorial Descritivo	Arquitetos Titulares	PC Lourenço Bruno Sarmento
Arquivo	668-Memorial Descritivo-R02	Arquiteto Coordenador	Letícia Cyrne

MEM R02

- 6.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
- 6.3. Parede
 - 6.3.1. Pintura.
 - 6.3.2. Revestimento cerâmico.
- 6.4. Teto – Forro rebaixado.

- 7. Varanda
 - 7.1. Piso – Porcelanato.
 - 7.2. Rodapé – Rodapé de porcelanato seguindo o padrão do piso.
 - 7.3. Parede – Acompanha acabamentos da fachada.
 - Teto – Forro rebaixado.

OBSERVAÇÕES

Os tipos de materiais especificados destinam-se a estabelecer um padrão de qualidade, podendo ser substituídos por outros de características técnicas semelhantes, preservando-se sempre a qualidade estabelecida pela construtora.

668 ED. RUA DR. JOSÉ CESÁRIO
Rua DR. José Cesário, 70, Juiz de Fora - MG

Lourenço | Sarmento

Rua Coronel Vaz de Melo, 94
Bom Pastor | Juiz de Fora | MG
36021-670 | (55) 32 3216-9239
www.lourencosarmento.com.br

Título	MEM – Memorial Descritivo	Arquitetos Titulares	PC Lourenço Bruno Sarmento
Arquivo	668-Memorial Descritivo-R02	Arquiteto Coordenador	Letícia Cyrne

MEM R02

SQUAD

INCORPORADORA



VINHO
& PONTO

Lourenço | Sarmiento

squadincorporadora.com.br

